

# DER SCHLÜSSEL FÜR IHR GESAMTPROJEKT

SCHLÜSSELFERTIGBAU



Mit LEONHARD WEISS Freude am Bauen erleben



Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen im Internet  
www.leonhard-weiss.de

## LEISTUNGSSPEKTRUM

### Schlüsselfertigbau

- Industriebau / Logistikimmobilien
- Büro- / Verwaltungsbau
- Einzelhandel / Gewerbebau
- Bildungs- / Sportzentren und Soziale Einrichtungen
- Sonderbau / Wohnungsbau
- Mieterausbau / Gebäuderevitalisierung
- System im Bau

## IHR STARKER PARTNER IN DEUTSCHLAND

### REGIONEN UND ANSPRECHPARTNER



**JOCHEN METZGER**  
j.metzger@leonhard-weiss.com  
+ 49 7951 33-2199

Technischer Leiter



**OLIVER KUFKEKE**  
o.kufeke@leonhard-weiss.com  
+49 40 6699963-22

Schlüsselfertigbau Nord



**ANDREAS KÖHNLEIN**  
a.koehnlein@leonhard-weiss.com  
+49 7951 33-2684

Schlüsselfertigbau Mitte



**JAN-MARC SCHLENKER**  
j.schlenker@leonhard-weiss.com  
+49 711 440802-27

Schlüsselfertigbau Süd



### TOP-AUSZEICHNUNG ECOVADIS

LEONHARD WEISS gehört zu den besten 15 % der Unternehmen weltweit, die von EcoVadis bewertet wurden.

## SCHLÜSSELFERTIG BAUEN MIT LEONHARD WEISS

### GANZHEITLICHES BAUEN MIT MASSGESCHNEIDERTEN LÖSUNGEN



Ganzheitliche Lösungen und nachhaltiges Bauen bestimmen die Zukunft. Als Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) bieten wir Ihnen innovative und klimabewusste Lösungen bereits in der Angebotsphase. Unsere Experten entwickeln individuelle Gebäudekonzepte und setzen diese nach Ihren Vorstellungen modern, funktionell und individuell um.

Unsere Projekte zeichnen sich durch kurze Bauzeiten, festgelegte Baukosten und hohe Kompetenzen aus. Nach unserem Verständnis beginnt eine partnerschaftliche Zusammenarbeit schon bei der Projektidee und geht bis über das Ende der Gewährleistungszeit hinaus.

### EIN UMFASSENDES LEISTUNGSPAKET ZENTRAL AUS EINER HAND

Während der gesamten Planungs- und Bauphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe steht Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner zur Seite. Ein zentraler Vorteil für Ihr Zeitmanagement: LEONHARD WEISS hat die Planung und Koordination im eigenen Haus. Wir verfügen über Architekten und Fachingenieure für verschiedene Gewerke und Systeme. Dabei übernehmen wir alle Herausforderungen und bieten einen Komplettservice von der Planung bis zur Übergabe.

### IMMOBILIEN NACH MASS

Termintreu und kundenorientiert erstellen wir Ihre Immobilie. Ob für Privatkunden, Wirtschaft oder Industrie – wir machen Ihr Objekt zu einem Aushängeschild. Durch die Einbindung ortsansässiger Handwerker und Dienstleister stärken wir die Region und schonen die Umwelt. Wir schaffen Lebensraum und prägen Stadtbilder für Generationen.

**Erleben Sie mit uns die Freude am schlüsselfertigen Bauen!**



Poetry-Slam meets  
LEONHARD WEISS #wirmachen  
<https://bit.ly/48DH111>



Erfahren Sie mehr über  
BIM im Internet  
[www.leonhard-weiss.de](http://www.leonhard-weiss.de)

## BUILDING INFORMATION MODELING

VERNETZTE PLANUNG, AUSFÜHRUNG UND BEWIRTSCHAFTUNG VON BAUWERKEN.  
BAUEN IN ANDEREN DIMENSIONEN.

### GELEBTE PRAXIS ALS MEHRWERT

Moderne und digitale Technologien wie das Building Information Modeling (BIM) sind bei uns täglich gelebte Praxis. Mit Hilfe von BIM werden alle planungs- und realisierungsrelevanten Bauwerksinformationen in einem virtuellen 3D-Modell digitalisiert. Die Erfassung der Daten Ihres Gebäudes erfolgt in Echtzeit und ermöglicht in jeder Planungs- und Bauphase die transparente Kommunikation aller Beteiligten.

Gibt es während des Planungsprozesses Optimierungen am Gebäude, wird die Visualisierung entsprechend ergänzt und neu dargestellt.

Durch gezielte modellbasierte Kollisionskontrollen können Schnittstellen zwischen den Gewerken optimiert werden.

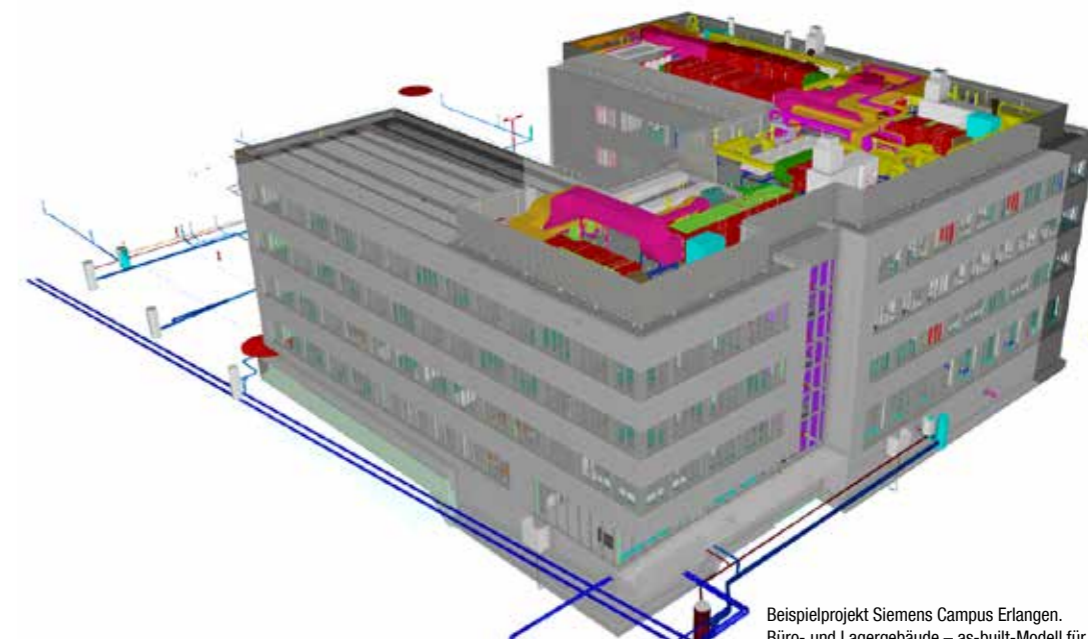
Alle diese Faktoren tragen maßgeblich zur Reduktion Ihrer Planungs- und Baukosten sowie zur Steigerung der Planungssicherheit bei und ermöglichen einen nachhaltigeren Umgang mit Material.

### POTENZIALE VON BIM

- » Mehr Kosteneffizienz durch Einsparung von Zeit und Ressourcen
- » Steigerung des Informationsflusses aller am Projekt Beteiligten
- » Maximale Transparenz für alle Projektpartner
- » Nachhaltigerer Einsatz von Material

„In den letzten Jahren haben wir diese kooperative Arbeitsmethode in vielen Bereichen erprobt, angewandt und weiterentwickelt. Jedes Mal erfahren wir aufs Neue, wie viel Transparenz die BIM-Methode schafft und welcher Mehrwert für das Projekt und den Kunden erzielt wird.“

Robert Hecker, BIM-Experte



Beispielprojekt Siemens Campus Erlangen.  
Büro- und Lagergebäude – as-built-Modell für den Betrieb.



# EIN DIGITALER ZWILLING FÜR DEN SIEMENS CAMPUS ERLANGEN

MIT BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) ANS ZIEL



Auf dem Areal Siemens Campus in Erlangen hat der Schlüsselfertigbau von LEONHARD WEISS das Siemens Technology Center Erlangen errichtet. Hierbei handelt es sich um ein innovatives Büro- und Laborgebäude mit einer Forschungshalle.

## GEBÄUDE UND HALLE MIT HOCHKOMPLEXER TECHNIK

In einem Zeitraum von knapp zwei Jahren hat LEONHARD WEISS das viergeschossige Büro- und Laborgebäude inklusive Technikum-Halle als Generalunternehmer schlüsselfertig geplant und errichtet. Auf insgesamt 11.100 Quadratmetern entstanden moderne Forschungs-, Labor- und Büroarbeitsplätze, in der angegliederten Halle – außerdem zusätzliche Physik- und Chemielabore sowie zehn Krananlagen mit einer Traglast von insgesamt 25.000 Kilogramm. Im gesamten Gebäudekomplex stehen für Versuchsanordnungen rund 750 Gasentnahmestellen und 4.500 Steckdosen zur Verfügung. Allein die notwendige Be- und Entlüftung besteht aus 72 Abzügen, die pro Stunde über 180.000 Kubikmeter Abluft absaugen.

## BIM-VISUALISIERUNG UND KOLLISIONSKONTROLLE

Ziel des Bauherrn war es, dass das Projekt mittels der BIM-Methode (= Building Information Modeling) unter der Zuhilfenahme von sieben entsprechenden Anwendungsfällen umgesetzt wird. Dazu zählten unter anderem Visualisierungen für die Nutzer und eine regelmäßige Kollisionskontrolle. Letztere waren vor allem deshalb notwendig, um die im Austausch mit den verschiedenen Partnern am Bau auf einer digitalen Plattform möglich Kollisionen zu identifizieren und entsprechende Maßnahmen einzuleiten.

In nur knapp zwei Jahren entstand mit dem Siemens Technology Center Erlangen ein innovatives Büro- und Laborgebäude mit hochkomplexer Technik unter Einsatz der BIM-Planungs- und Kollisionsprüfmethode.

## SIEMENS TECHNOLOGY CENTER, ERLANGEN

### AUFTRAGGEBER

Siemens Campus Erlangen  
Grundstücks-GmbH & Co. KG, Grünwald

### BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

22.500 qm

### BAUZEIT

1. Bauabschnitt: 13 Monate
2. Bauabschnitt: 20 Monate



Die BIM-Daten fanden in der kompletten Ausführungsphase Anwendung. Dank der Verwendung ausgereifter Technologien während der Bauphase war es möglich, komplexe technische Probleme mit den Baupartnern vor Ort zu besprechen. Ein wichtiges Anliegen für den Bauherrn war die Übergabe eines Closed-BIM As-built-Modells (wie-gebaut-Modell), das dem endgültigen Bauwerk entspricht. Dieses steht dem Bauherrn für die Nutzung im Gebäudebetrieb dauerhaft zur Verfügung.

## EIN ANSPRUCHSVOLLES FORSCHUNGLABOR – ERSTELLT MIT BIM

Die Projektanforderungen des Auftraggebers waren für LEONHARD WEISS in dieser Form bisher einzigartig. Doch der große Erfahrungsschatz der Schlüsselfertigbau-Experten mit BIM bot eine wertvolle Grundlage für die erfolgreiche Planung und Ausführung. Aufgrund der Komplexität der Haustechnik in Verbindung mit der Laborplanung und insgesamt 16 Fachmodellen erforderte dieses Projekt gebündeltes Know-how von allen Beteiligten.



Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen im Internet  
www.systemimbau.de



SYSTEM IM BAU  
BY LEONHARD WEISS

LEISTUNGSSPEKTRUM

System im Bau

Büro und Verwaltung  
Industrie und Logistik  
Forschung und Entwicklung

## INDIVIDUELLE LÖSUNGEN MIT SYSTEM

WIR SIND VORDENKER, LÖSUNGSGESTALTER UND REALISIERER FÜR INDIVIDUELLE BAUVORHABEN MIT SYSTEM.

„Einen Schritt weiter denken, gemeinsam mit dem Kunden passgenaue Lösungen entwickeln und diese mit vielfältiger Expertise und einer großen Portion Leidenschaft systematisch realisieren – das ist unser Markenzeichen.“

Andreas Köhnlein, Bereichsleiter

### MASSARBEIT FÜR IHRE HOHEN ANSPRÜCHE

Wir bieten ganzheitliche, individualisierbare Baulösungen an, bei denen wir Sie als Kunden mit unserer systematischen Vorgehensweise im gesamten Umsetzungsprozess begleiten.

Auf Basis von Building Information Modeling (BIM) erhalten Sie bereits in der Angebotsphase wirtschaftliche und innovative Lösungsvorschläge. Wir begleiten Ihr Vorhaben von der ersten Idee bis zur Fertigstellung oder knüpfen auch gerne an bereits begonnene Planungsschritte an.

Partnerschaftlicher Dialog, Lösungsorientiertheit und eine hohe Planungssicherheit zeichnen unseren Erfolg im Schlüsselfertigbau aus – und das mit jahrzehntelanger Erfahrung. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine modellbasierte Projektbearbeitung und auf Ihr Projekt zugeschnittene Bau- und Qualitätsbeschreibungen.

### UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN

Wir erwecken Ihr Vorhaben digital zum Leben, indem wir Bauwerksdaten erfassen, in Module übersetzen und visualisieren. Dadurch schaffen wir für Sie als Kunden bereits in der Angebotsphase Transparenz, geben Sicherheit und Gestaltungsfreiheit. In der Planungs- und Umsetzungsphase verwenden wir moderne Technologien und nachhaltige Werkstoffe, um Termintreue und eine maximale Wirtschaftlichkeit zu gewährleisten. Ein fester Ansprechpartner begleitet Sie durch das komplette Projekt – von der Planung bis zur Übergabe.

Unser Erfolgsrezept basiert auf einem langjährig aufgebauten Know-how, einer strukturierten Arbeitsweise und den traditionellen Werten von LEONHARD WEISS.

### PROJEKTBEISPIEL MACK GMBH, WALDENBURG

#### AUFTRAGGEBER

Deion Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co.

#### LEASINGNUTZER

Mack GmbH

#### BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

16.500 qm

#### BAUZEIT

13 Monate

Der Auftrag umfasste die Planung und Realisierung eines Hallenkomplexes mit Produktionshalle und Büroräumen. Bereits in der Planung und sogar über die Fertigstellung hinaus wurden über Building Information Modeling (BIM) die Bauwerksinformationen in einem digitalen Zwilling allen Projektbeteiligten zugänglich gemacht, was besonders den transparenten Informationsfluss förderte.



#### INDIVIDUALITÄT

Damit Ihre individuellen Anforderungen an das Bauvorhaben Wirklichkeit werden, haben Ihre Wünsche an das Projekt bei uns Priorität. So entstehen mittels systematischer Bedarfsanalyse in enger Abstimmung mit Ihnen außergewöhnliche Bauwerke, die genau zu Ihnen passen.



#### NACHHALTIGKEIT

In der Planung und Umsetzung berücksichtigen wir die optimale Ausschöpfung aller ökologischen Potenziale Ihres Gebäudes. Dazu zählen: Energieeffizienz, nachhaltiger Materialeinsatz und die Reduktion des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks.



#### TRANSPARENZ

Bereits beim Planungsstart schaffen wir für Sie mit einem digitalen Zwilling vollste Transparenz und Sicherheit hinsichtlich aller relevanter Termine, Fristen und Kosten. Ihr Bauwerk wird damit bereits vor dem ersten Spatenstich zur virtuellen Realität. Erst digital, dann real!



#### WIRTSCHAFTLICHKEIT

Wir greifen auf eine tiefe Wertschöpfung zurück und werden damit den wachsenden Ansprüchen des gesellschaftlichen Umfelds gerecht. Sie erhalten eine optimale Lösung, die Ihre Anforderungen erfüllt und gleichzeitig den modernsten Bauanforderungen entspricht.



#### EFFIZIENTE GEBÄUDETECHNIK

Das Bauen der Zukunft verlangt nach innovativen Gebäudekonzepten. Wir planen und realisieren für Sie Energiekonzepte mit dem Ziel einer maßgeschneiderten maximalen Energieeffizienz. Von der standardisierten bis zur komplexen nachhaltigen Anlagentechnik.

# TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

EFFIZIENZ UND LANGLEBIGKEIT – UNSER VERSPRECHEN AN SIE!

Unser Team aus Fachingenieuren für die technische Gebäudeausrüstung entwickelt individuelle Konzepte, die genau auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen zugeschnitten sind. Dabei haben unsere Experten stets den optimalen Betrieb und die Langlebigkeit der installierten Systeme im Blick.

Eine unserer Hauptaufgaben besteht darin, die Konzepte und Vorgaben hinsichtlich der laufenden Betriebskosten, Baukosten und Investitionskosten zu optimieren. Wir setzen uns ständig dafür ein, die effizientesten Lösungen zu finden, um Ihren Gesamtaufwand zu minimieren und gleichzeitig die Leistung und Funktionalität zu maximieren.

Qualitätssicherung ist ein fest integrierter Bestandteil unserer Prozesse. Deshalb überwachen wir den gesamten Ablauf von der Planung bis zur Fertigstellung genau, um sicherzustellen, dass alle Arbeiten den höchsten Standards entsprechen.

Ein weiterer wichtiger Aspekt unserer Arbeit ist das Inbetriebnahme-Management. Wir sorgen dafür, dass alle installierten Systeme korrekt funktionieren und auf ihre Effizienz geprüft werden, bevor sie in Betrieb genommen werden. Dabei stellen wir sicher, dass sie von Anfang an optimal funktionieren und Ihnen den größtmöglichen Nutzen bieten.

Der Kundennutzen steht bei uns stets im Mittelpunkt. Wir liefern Ihnen nicht nur hochwertige und funktionale Haustechnik, sondern bieten auch einen erstklassigen Service. Mit uns können Sie sicher sein, dass Sie die besten Lösungen für Ihre Bedürfnisse erhalten.



„Unser Team entwickelt maßgeschneiderte Konzepte für Gebäudetechnik, optimiert Kosten, sichert Qualität und bietet erstklassigen Service. Architekten nutzen BIM für präzise Planung und vermeiden Budgetüberschreitungen.“

# PLANUNGSKOORDINATION

MODERNE METHODEN FÜR EINEN REIBUNGSLOSEN BAUPROZESS

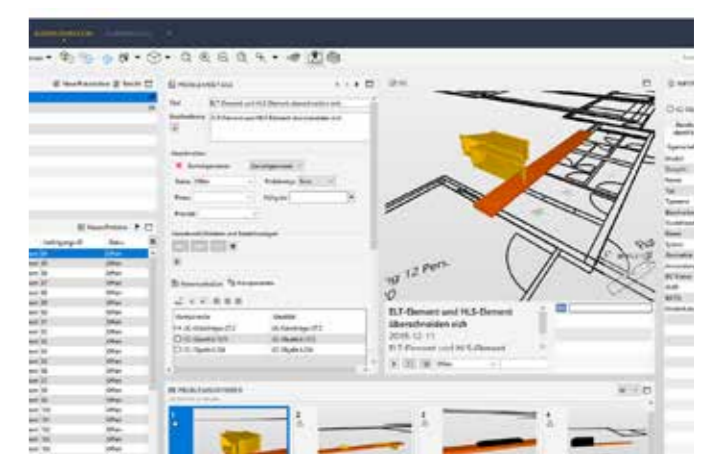
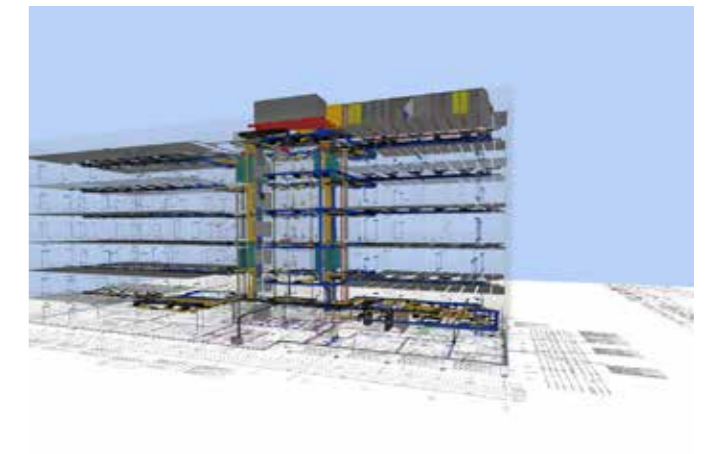
Unsere erfahrenen Architekten stehen Ihnen von Anfang an zur Seite. Sie entwickeln nicht nur individuelle Konzepte und Entwürfe, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, sondern auch wirtschaftliche und wartungsarme Leitdetails. Dabei werden alle Aspekte des Baurechts berücksichtigt, um eine reibungslose Umsetzung zu gewährleisten.

In der Planungsphase legen wir großen Wert auf eine sorgfältige Koordination aller Fachdisziplinen. Durch die Abstimmung aller beteiligten Fachingenieure und -planer können wir frühzeitig Kollisionen entdecken und vermeiden. Hierdurch lassen sich potenzielle Budgetüberschreitungen und Bauverzögerungen vermeiden. Zudem setzen wir auf das Prinzip „Planung der Planung“.

Hierbei handelt es sich um eine detaillierte Terminierung für die Planungsphase, die alle relevanten Schritte und Entscheidungen umfasst und die Planungssicherheit erhöht.

Mit Hilfe von modernen digitalen Methoden wie Building Information Modeling (BIM) können wir zudem schneller und genauer planen. Planauszüge und Leitdetails können so bereits in einer frühen Phase visualisiert und angepasst werden.

Wir holen das Beste für Ihr Projekt heraus – sei es die optimale Raumnutzung, die effiziente Energieversorgung oder die Auswahl der passenden Baumaterialien.



# BÜRO- UND VERWALTUNGSBAU

VISIONÄRES INNOVATIONSZENTRUM IN FREIBURG (FRIZ)  
SETZT MASSSTÄBE IN NACHHALTIGKEIT UND EFFIZIENZ



## NACHHALTIGKEIT TRIFFT ÄSTHETIK IM FREIBURGER INNOVATIONSZENTRUM (FRIZ)

Das Freiburger Innovationszentrum FRIZ ist ein visionäres Bauprojekt mit Fokus auf Flexibilität, Nachhaltigkeit und Effizienz. LEONHARD WEISS realisierte das vierstöckige Büro- und Laborgebäude mit Außenanlagen für die STEP Stuttgarter Engineering Park GmbH von Oktober 2020 bis April 2022. Das Gebäude wurde 2024 mit von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Gold-Siegel zertifiziert.

## EIN HELLER UND MODERNER BÜROKOMPLEX

Das Gebäude ist lediglich im Erdgeschoss verbunden, wo sich ein Konferenzbereich, Laborflächen von ca. 2.700 Quadratmetern und eine Kantine mit Küche befinden. Die darüberliegenden drei bzw. zweigeschossigen Büroebenen werden durch zwei großzügige Treppenhäuser mit Galerie erschlossen, die den bis zu 20 Mietern ausreichend Licht und Begegnungsfläche bieten. Die Technik für Lüftung, Fernwärme und Kälteanlagen ist im Keller untergebracht, während die elektrotechnische Infrastruktur durch eine eigene Trafostation und ein Sondermesskonzept gewährleistet wird.

## WO ZUKUNFT GEMACHT WIRD

Das FRIZ dient als Talentschmiede für technologieorientierte Unternehmen und Start-ups, indem es optimale Rahmenbedingungen für Innovationen bietet. In Sachen Nachhaltigkeit setzt das FRIZ Maßstäbe: Es wird von der Universitätsklinik Freiburg mit Fernwärme versorgt und eine Fassaden-Photovoltaik-Anlage unterstützt die Energieversorgung des Gebäudes, was letztlich zur erfolgreichen Nachhaltigkeitszertifizierung durch die DGNB beigetragen hat.

Das Freiburger Innovationszentrum FRIZ, ein visionäres Büro- und Laborgebäude, wurde von Oktober 2020 bis April 2022 gebaut und 2024 mit dem DGNB Gold-Siegel zertifiziert. Es bietet flexible, nachhaltige Räume für Technologieunternehmen und Start-ups.

## FRIZ FREIBURGER INNOVATIONSZENTRUM, FREIBURG

### AUFTRAGGEBER

STEP Stuttgarter Engineering Park, Stuttgart

### BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

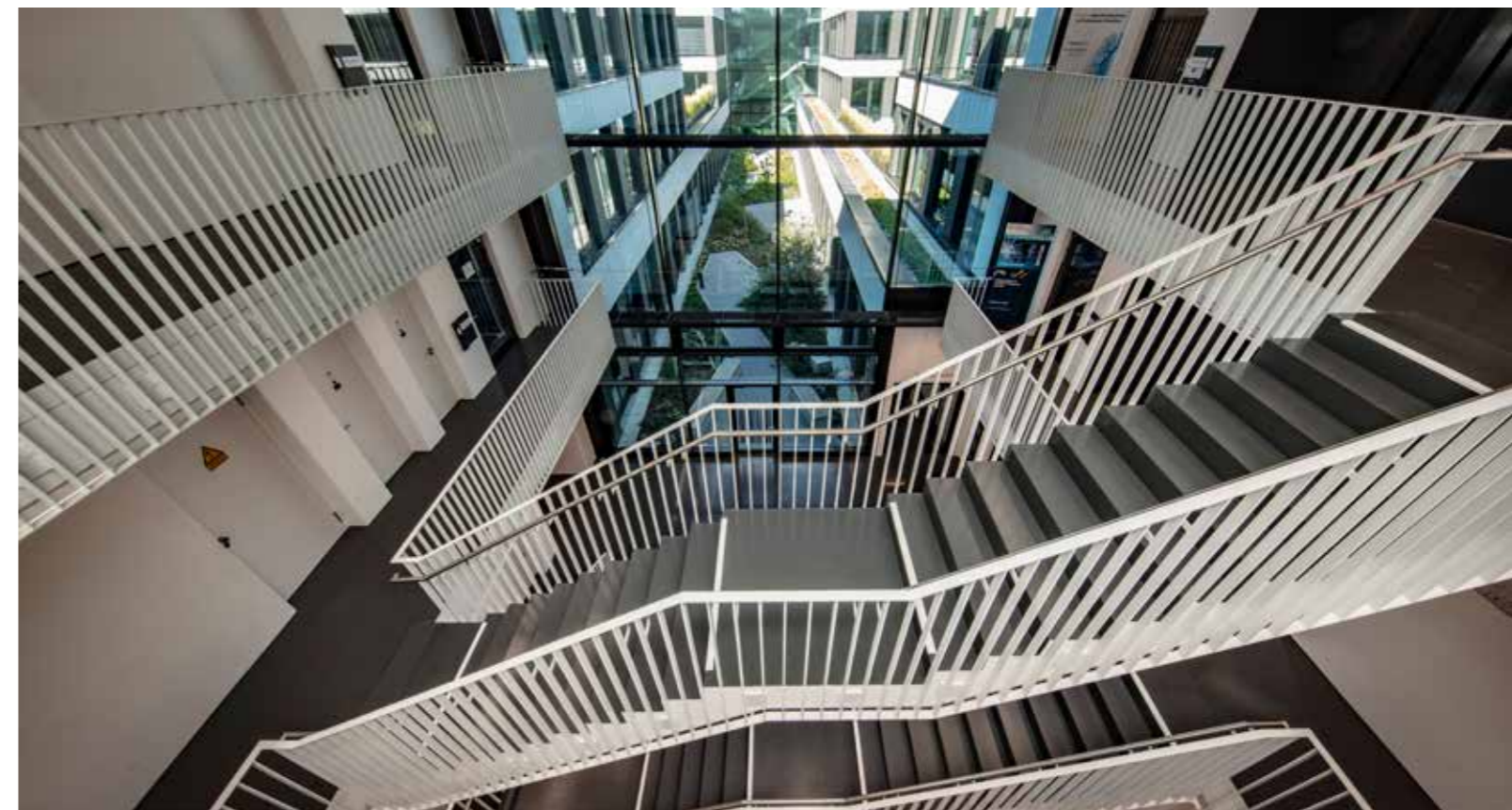
14.000 qm

### BAUZEIT

19 Monate

### ZERTIFIZIERUNG

DGNB Gold



# BÜRO- UND VERWALTUNGSBAU

FUNKTIONELL, WIRTSCHAFTLICH, NACHHALTIG

**EUMETSAT VERWALTUNGSGEBÄUDE „EAST BUILDING“, DARMSTADT**

**BGF 3.200 qm | BAUZEIT 18 Monate**



**FISCHER VERWALTUNGSZENTRALE, WEILHEIM AN DER TECK**

**BGF 11.200 qm | BAUZEIT 20 Monate**



**ATREEUM BÜROGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE, FRANKFURT AM MAIN**

**BGF 26.000 qm | BAUZEIT 36 Monate | ZERTIFIZIERUNG DGNB Gold**



**TECHNOLOGIECENTER TC2, FEUERBACH**

**BGF 15.500 qm | BAUZEIT 20 Monate | ZERTIFIZIERUNG DGNB Gold**





# INDUSTRIE- UND LOGISTIKGEBÄUDE

NEUER PRODUKTIONSSTANDORT IN REKORDZEIT – TÜRENHERSTELLER KÖHNLEIN  
BAUT EFFIZIENTEN HALLENKOMPLEX DANK BIM UND „SYSTEM IM BAU“

## ERFOLGREICH BAUEN GEGEN DIE ZEIT

Der Türenhersteller Köhnlein musste aufgrund geologischer Veränderungen und behördlicher Vorgaben innerhalb von 12 Monaten einen neuen Produktionsstandort errichten. Dies gelang dank schneller und effizienter Planung mit BIM und dem standardisierten Projektansatz von „System im Bau“.

## MODERNER HALLENKOMPLEX INKLUSIVE BÜROGEBÄUDE

Beauftragt wurden der Bau von vier Industriehallen mit insgesamt 18.000 Quadratmetern und knapp 6.500 Quadratmetern Fassadenfläche sowie ein zweigeschossiges Verwaltungsgebäude mit jeweils 500 Quadratmetern pro Etage. Zudem wurde die Südseite des Bürogebäudes mit einer 35 Quadratmeter große Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt.

Das Verwaltungsgebäude auf zwei Etagen enthält Büros, eine Kantine, Aufenthaltsräume und eine Ausstellungshalle. Die Regelung von Heizung, Lüftung und Klima wird komplett über ein KNX-Bussystem gesteuert, sodass der Kunde auch sämtliche Tore, Türen, Rauch- und Wärmeabzugsklappen sowie weitere Gebäudetechnik von unterwegs steuern kann.

## TIMING UND KOSTEN IM GRIFF

Der Bau begann mit Erdarbeiten, unter anderem das Abtragen von 10.800 Kubikmetern Oberboden und die Installation von Entwässerungsleitungen. Für die Versickerung des Regenwassers wurden ein Regenrückhaltebecken sowie eine Sickerrigole errichtet. Der Rohbau umfasst Stahlbeton-Fertigteilstützen, Spannbeton-Satteldachbinder und elastisch gebettete Bodenplatten aus Stahlfaserbeton. Das Dach wurde mit Trapezblechdachdeckung und PVC-Foliendachabdichtung und Lichtbändern ausgestattet.

Durch den Einsatz von BIM (Building Information Modeling) wurden alle Planungen in einem digitalen 3D-Modell integriert. So konnten potenzielle Konflikte frühzeitig identifiziert und vermieden werden, was zu einem reibungslosen Bauablauf führte. Dieser effiziente Planungsprozess sparte sowohl Zeit als auch Kosten und trug somit maßgeblich zum Erfolg des Projekts bei.



Der Türenhersteller Köhnlein errichtete in 12 Monaten einen neuen Produktionsstandort mit vier Industriehallen und einem zweigeschossigen Verwaltungsgebäude. Dank BIM und „System im Bau“ wurde der Bau effizient und kostensparend realisiert.

## TÜRENWERK DER FIRMA KÖHNLEIN TÜREN, SCHWARZHEIDE

### AUFTRAGGEBER

Köhnlein GmbH, Stimpfach

### BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

19.000 qm

### BAUZEIT

12 Monate



# INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN SCHNELL, WIRTSCHAFTLICH UND TERMINTREU

**UNTERNEHMENSSTANDORT INTERROLL, OBRIGHEIM**

**BGF 23.000 qm | BAUZEIT 14 Monate**



**WÜRTH – ZENTRALES AUSSENLAGER “ZAL”, KÜNZELSAU**

**BGF 52.000 qm | BAUZEIT 17 Monate**



**REGIONAL DISTRIBUTION CENTER KAHL (RDCK), KAHL AM MAIN**

**BGF 22.000 qm | BAUZEIT Projekt derzeit in Realisierung**



**SCHUBERT ENDMONTAGEHALLE MIT VERSANDHALLE UND BÜROGEBÄUDE, CRAILSHEIM**

**BGF 15.500 qm | BAUZEIT 21 Monate**



## GEWERBEGEBÄUDE | AUTOHÄUSER

WIR SCHAFFEN DIE VORAUSSETZUNGEN, DAMIT SICH IHRE KUNDEN WOHLFÜHLEN

**MERCEDES-BENZ-BETRIEB, KÜNZELSAU**

**BGF 5.900 qm | BAUZEIT 14 Monate**



**MERCEDES-BENZ-AUTOHAUS WIDMANN, EBERMANNSDORF**

**BGF 9.000 qm | BAUZEIT 18 Monate**



## BILDUNGSZENTREN | SOZIALE EINRICHTUNGEN

SPITZENLEISTUNGEN DER ZUKUNFT BEGINNEN IM GANZ KLEINEN

**KITA ZAUBERBERG, WEINSBERG**

**BGF 5.500 qm | BAUZEIT 15 Monate**



**JOSEF-SCHWARZ-SCHULE, ERLENBACH**

**BGF 5.000 qm | BAUZEIT 13 Monate**



# SONDERBAU | WOHNUNGSBAU

RAUM FÜR MEHR SCHAFFEN

## G13 STUTTGART MIKROAPARTMENTS, STUTTGART

BGF 4.900 qm | BAUZEIT 20 Monate



## ALDI-FILIALE UND STUDENTENWOHNHEIM, LANDAU

BGF 10.000 qm | BAUZEIT Projekt derzeit in Realisierung



# MIETERAUSBAU | GEBÄUDEREVITALISIERUNG

INDIVIDUELLE MIETERGESTALTUNG AUS EINER HAND

## MASSGESCHNEIDERTE MIETERAUSBAU-LÖSUNGEN FÜR IHR UNTERNEHMEN

In jedem Raum steckt das Potenzial, Ihre Vision zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Büro, eine inspirierende Gewerbefläche oder eine repräsentative Empfangshalle gestalten möchten – wir bieten Ihnen individuelle Lösungen, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Unsere Expertise und unser Engagement machen es möglich, dass Ihre Vorstellungen Realität werden.

Unser erfahrenes Team begleitet Sie von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung Ihres Projekts. Wir legen großen Wert darauf, Sie in jeder Phase des Mieterausbaus umfassend zu unterstützen. Von der Konzeptentwicklung über die Planung bis hin zur Ausführung sind wir Ihr verlässlicher Partner.

Dabei stehen die vier zentralen Werte Qualität, Kostensicherheit, Transparenz und Nachhaltigkeit im Mittelpunkt unserer Arbeit.

Gemeinsam entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, die Funktionalität und Ästhetik vereinen. Vertrauen Sie auf unsere Leidenschaft für Bauprojekte und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision verwirklichen.

„Der Ausbau von Mieträumen ist der entscheidende Schritt, um Ihre Immobilie auf die individuellen Anforderungen Ihrer Mieter anzupassen. Dabei spielen Effizienz, Termintreue und Kostensicherheit eine zentrale Rolle.“

Oliver Kufek, Bereichsleiter





LEONHARD WEISS  
BAUUNTERNEHMUNG

## KONTAKT ZUM DIALOG

### LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG – BAUUNTERNEHMUNG

Leonhard-Weiss-Str. 22  
73037 Göppingen  
P +49 711 440802-27

Heidenkampsweg 82  
20097 Hamburg  
P +49 40 6699963-22

Leonhard-Weiss-Str. 2-3  
74589 Satteldorf  
P +49 7951 33-2129

[sf-bau@leonhard-weiss.com](mailto:sf-bau@leonhard-weiss.com) – [www.leonhard-weiss.de](http://www.leonhard-weiss.de)

